1. 
2. **УКРАЇНА**
3. **ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**
4. **ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
5. **РІШЕННЯ**
6. **Сімдесят першої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання с. Фонтанка**

# № 2975 - VIII 01 квітня 2025 року

**Про передачу у спільну часткову власність земельної ділянки гр. Демченко Андрію Володимировичу (1/2) та гр. Демченко Дмитру Володимировичу (1/2) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район, село Крижанівка, вулиця Центральна, 40**

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 38, 39, 40, 116, 118, 121, 122, 125 Земельного кодексу України, п. 3 розділу VII Закону України «Про державний земельний кадастр» та враховуючи Закон України №2698-ІХ від 19.10.2022 року «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», розглянувши заяву громадянУкраїниДемченка Андрія Володимировича та Демченка Дмитра Володимировича і подані матеріали, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), загальною площею 0,0747 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), гр. Демченку Андрію Володимировичу, гр. Демченку Дмитру Володимировичу, що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с. Крижанівка, вул. Центральна, 40, кадастровий номер 5122783200:02:001:1166.

2. Передати гр. Демченку Андрію Володимировичу (1/2 частину) та гр. Демченку Дмитру Володимировичу (1/2 частину) безоплатно у приватну спільну часткову власність земельну ділянку загальною площею 0,0747 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Крижанівка, вул. Центральна, 40, кадастровий номер 5122783200:02:001:1166.

3. Рекомендувати гр. Демченку Андрію Володимировичу і гр. Демченку Дмитру Володимировичу зареєструвати право власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Зобов’язати гр. Демченка Андрія Володимировича та гр. Демченка Дмитра Володимировича виконувати обов’язки власників земельних ділянок, згідно ст.ст. 91, 103 Земельного кодексу України.

5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмеження у її використанні, зареєстрованого у Державному земельному кадастрі та вимог, передбачених Законом України "Про охорону культурної спадщини" Земельним кодексом України 08.06.2000 №1805, вид обмеження у використанні земельної ділянки: - Охоронна зона пам’ятки культурної спадщини (площа на яку поширюється дія обмежень - 0,0747 га);

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

**В.о. сільського голови Андрій СЕРЕБРІЙ**